

TERJEMAHAN REFERENSI

Terjemahan bahasa Indonesia dari sumber yang terbaca. Nilai numerik, identitas produk, dan ketidaksesuaian dalam sumber dipertahankan. Tanda tangan dan stempel asli tersedia dalam dokumen sumber yang ditautkan.

INTRAGRAD: rekonstruksi arsitektur, Tanggul Kanal Grebnoy 6

Dokumen asli

Rekonstruksi bangunan administrasi-kantor
beralamat di: kota Nizhny Novgorod, Distrik Nizhegorodsky,
permukiman Podnovye, Tanggul Grebnoy Kanal, 6

SOLUSI VOLUMETRIK DAN PERENCANAAN



Nota penjelasan

Karakteristik objek konstruksi modal.

Proyek ini mencakup rekonstruksi bangunan administrasi 3 lantai yang ada-
bangunan produksi.

Objek yang direkonstruksi terletak di Tanggul Grebnoy Kanal. Lingkungan sekitar
pembangunan bersifat jarang dan terfragmentasi.

Rekonstruksi mencakup penambahan bagian bangunan hingga 5 lantai . Ekspresivitas
solusi arsitektural dicapai melalui penerapan pada bidang fasad
teknik koloristik supergrafis, yang dibuat menggunakan plester pada
insulasi. Material yang digunakan memenuhi seluruh persyaratan dan tren
perancangan arsitektur modern.

Proyek ini mencakup penataan area sekitar, serta penempatan

area parkir terbuka untuk karyawan.

Indikator teknis dan ekonomis

Luas lahan - 30 000 m²

Luas tapak bangunan - 6 500 m2 (% lahan)

Jumlah lantai - 5 lantai

Jumlah lantai - 5 lantai

Tinggi bangunan - 22,5 m dari permukaan tanah

Luas total bangunan - 10 712 m2:

termasuk: bagian administrasi - kantor - 8827 m2

(termasuk dalam batas rekonstruksi - 7006,97 m2)

bagian produksi - 1728 m2

rumah ketel -157 m2

Total volume bangunan - 40 583 m³

termasuk:

Di atas 0,000 - 40 583 m³

Jumlah tempat parkir - 150 tempat parkir

termasuk untuk orang dengan mobilitas terbatas - 15
tempat parkir

termasuk untuk penyandang disabilitas pengguna kursi roda - 7 tempat parkir

Koefisien pembangunan lahan - 30 000/ 4 615 = 0,15

Koefisien kepadatan bangunan - 8 827/30 000 = 0,29

Perhitungan tempat parkir

Sesuai dengan standar lokal perencanaan tata kota
distrik perkotaan kota Nizhny Novgorod

tanggal 19.09.2018 No. 188

ditentukan menurut tabel No. 8

Luas total bangunan (dalam batas rekonstruksi)

- 8 827 m2

Jumlah tempat parkir yang diperlukan —8826/60 = 147 tempat parkir

Jumlah aktual - 150 tempat parkir

Perhitungan tempat parkir untuk orang dengan mobilitas terbatas

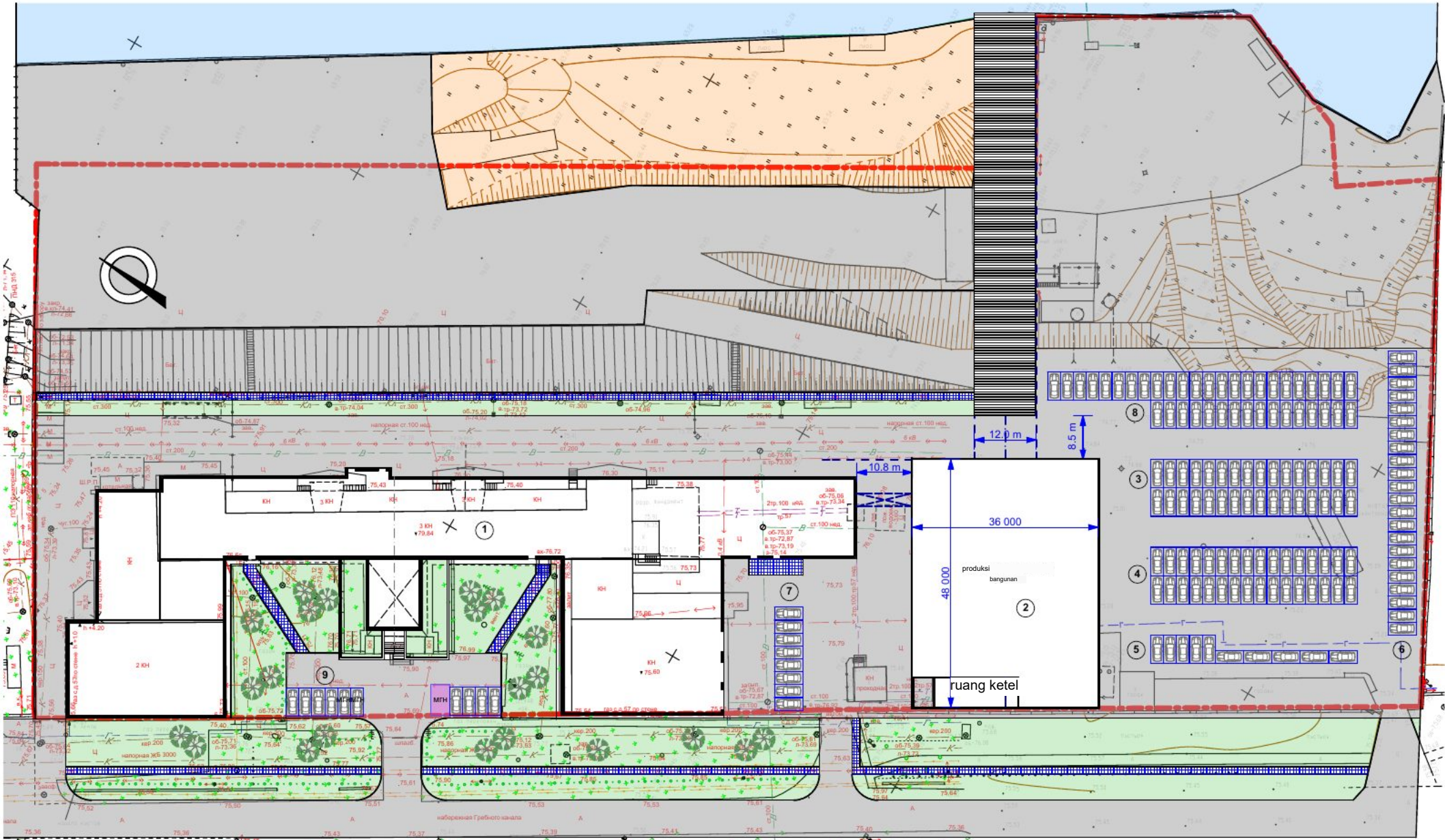
150 tempat parkir*10% = 15 tempat parkir untuk orang dengan mobilitas
terbatas,

termasuk (100 tempat parkir*5%) + (50 tempat parkir*3%) = 7 tempat parkir untuk pengguna kursi roda dengan mobilitas terbatas

Proyek ini menyediakan tempat parkir — 150 tempat parkir

termasuk tempat parkir untuk orang dengan mobilitas terbatas - 15 tempat parkir

di antaranya 7 untuk pengguna kursi roda dengan mobilitas terbatas



Simbol

----- Batas-batas lahan

Jalur akses

Rumput

Paving block

MGH Tempat parkir untuk orang dengan mobilitas terbatas menggunakan kursi roda

MGH Tempat parkir untuk orang dengan mobilitas terbatas

Tempat parkir

Daftar bangunan dan struktur

Nomor rencana induk	Nama	No. standar proyek	Catatan
1	Bangunan kantor yang direkonstruksi		
2	Bangunan produksi		
3	Area parkir 32 tempat parkir		
4	Area parkir 32 tempat parkir		
5	Area parkir 10 tempat parkir		
6	Area parkir 22 tempat parkir		
7	Area parkir 8 tempat parkir		
8	Area parkir 40 tempat parkir		
9	Area parkir 11 tempat parkir		









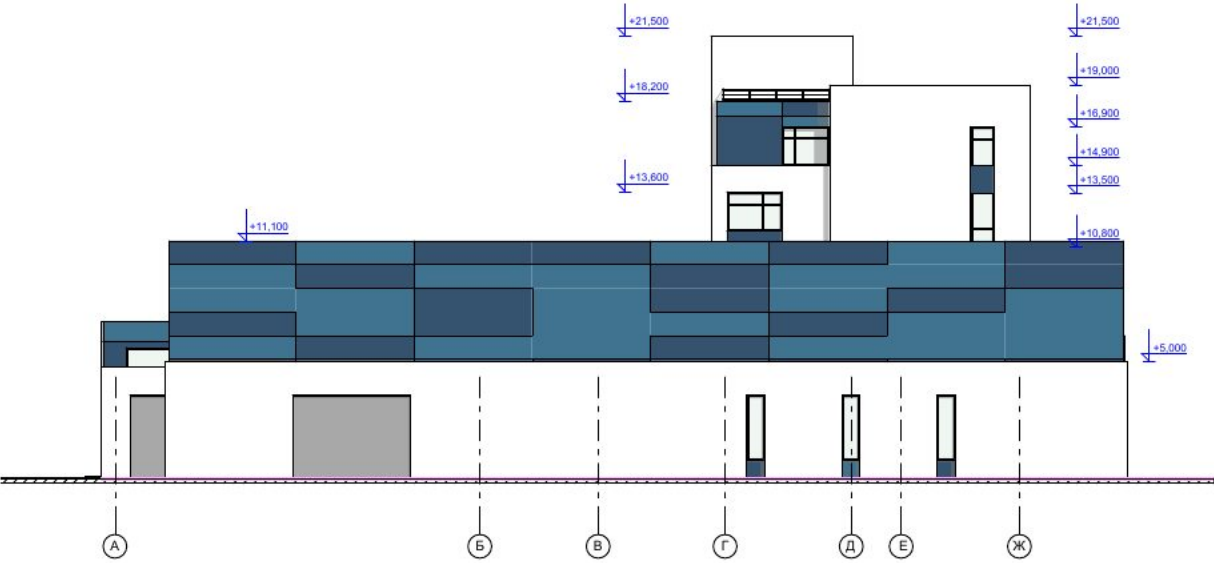




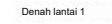


Simbol

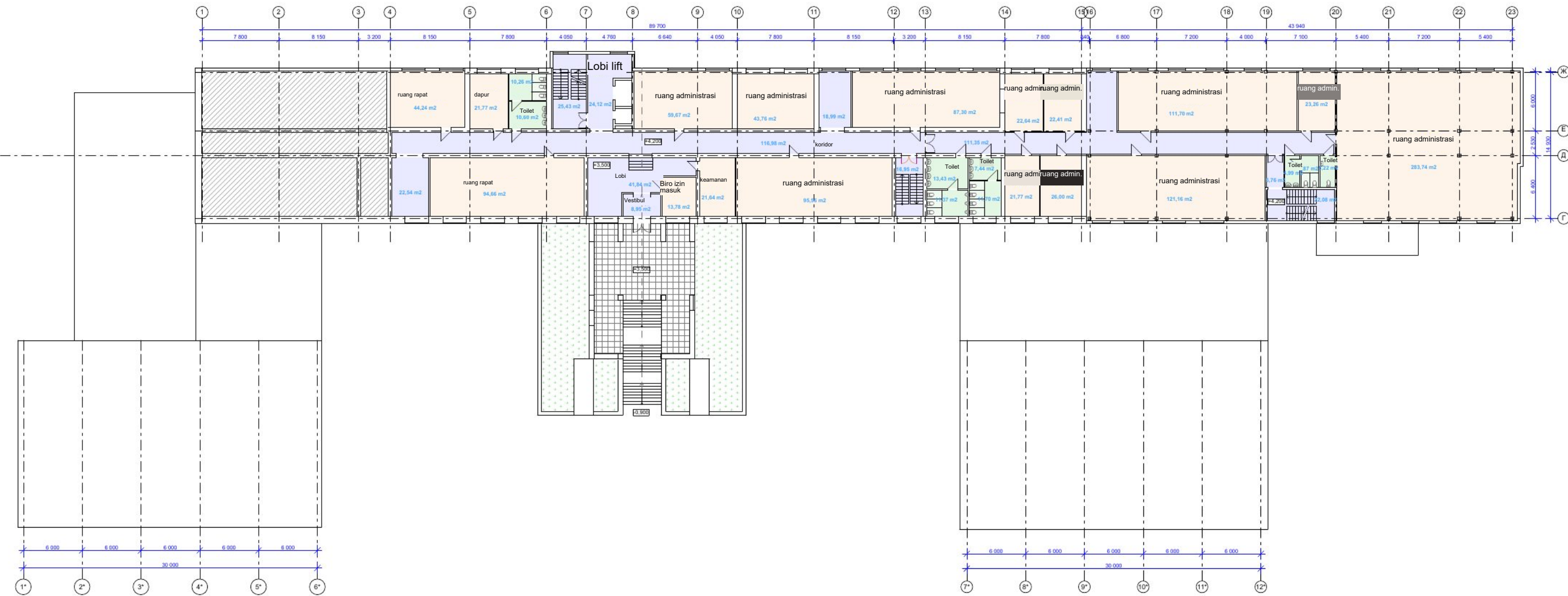
	Plester fasad pada insulasi RAL 9016
	Plester fasad pada insulasi RAL 5007 /
	Plester fasad pada insulasi RAL 5001
	Kaca jendela



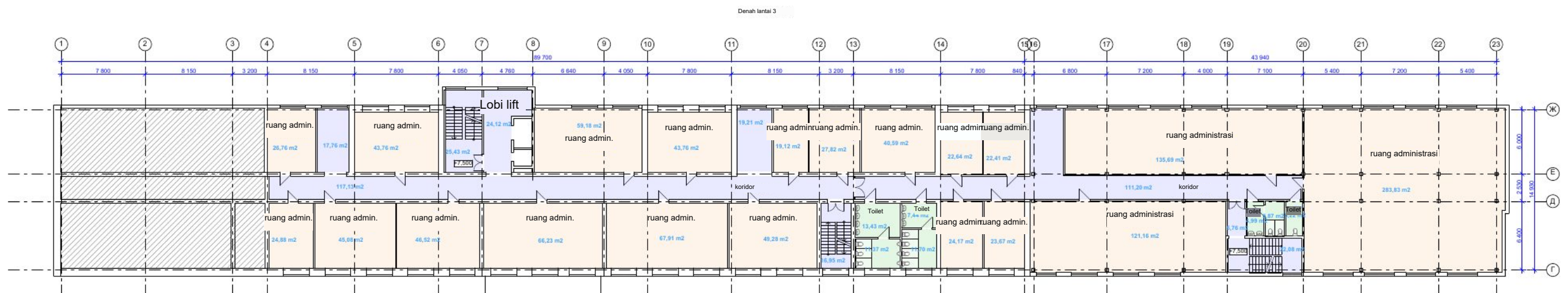
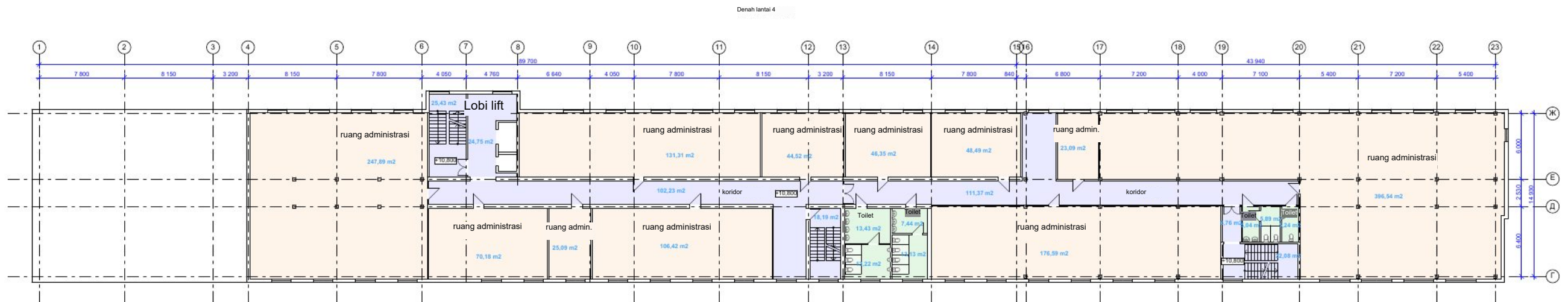
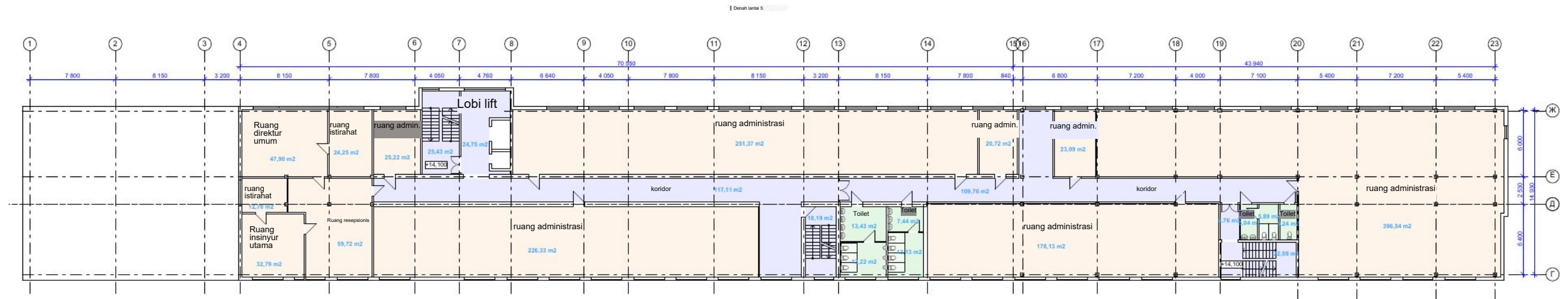
Tanggul Grebnoy Kanal, 6

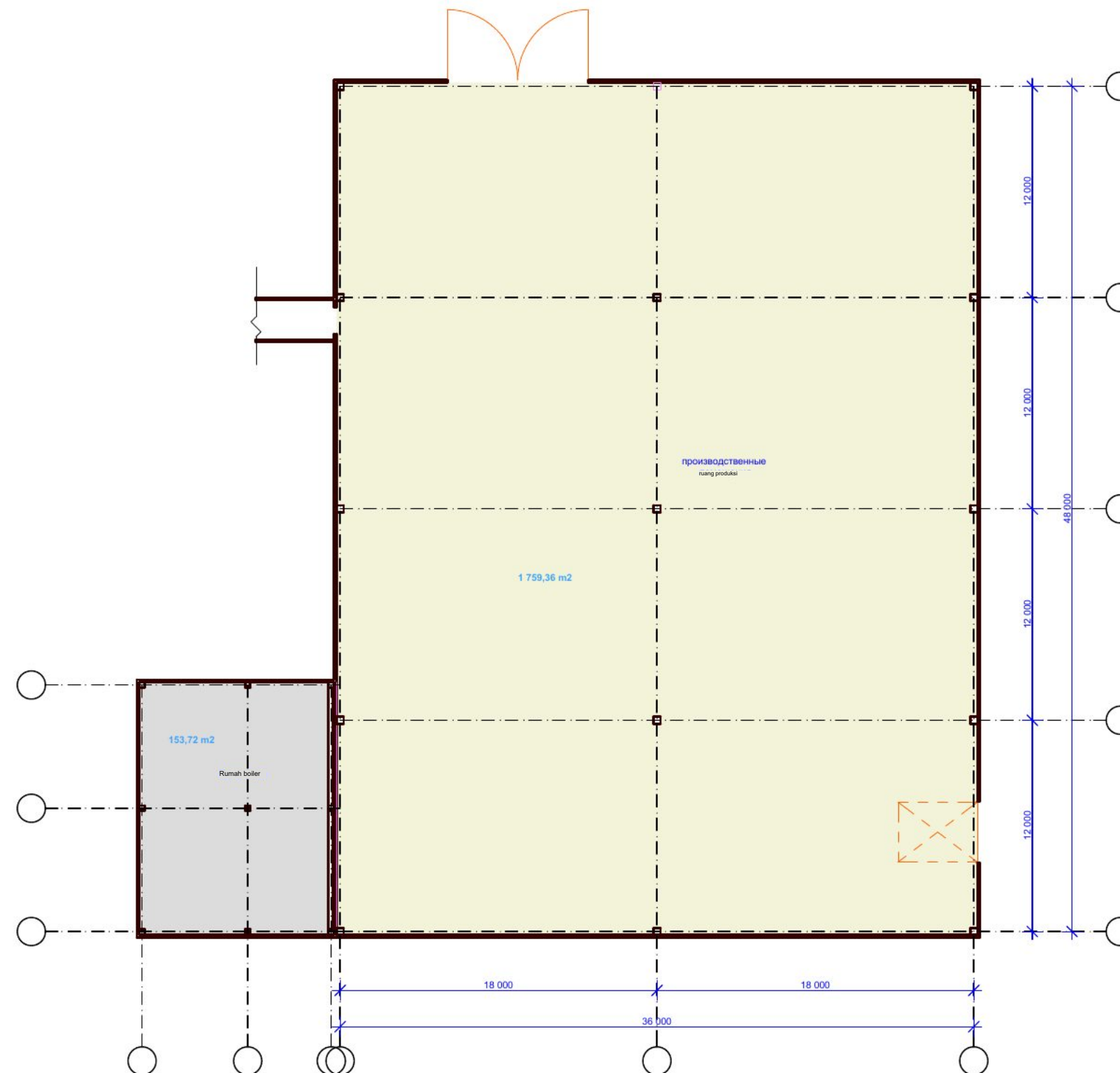


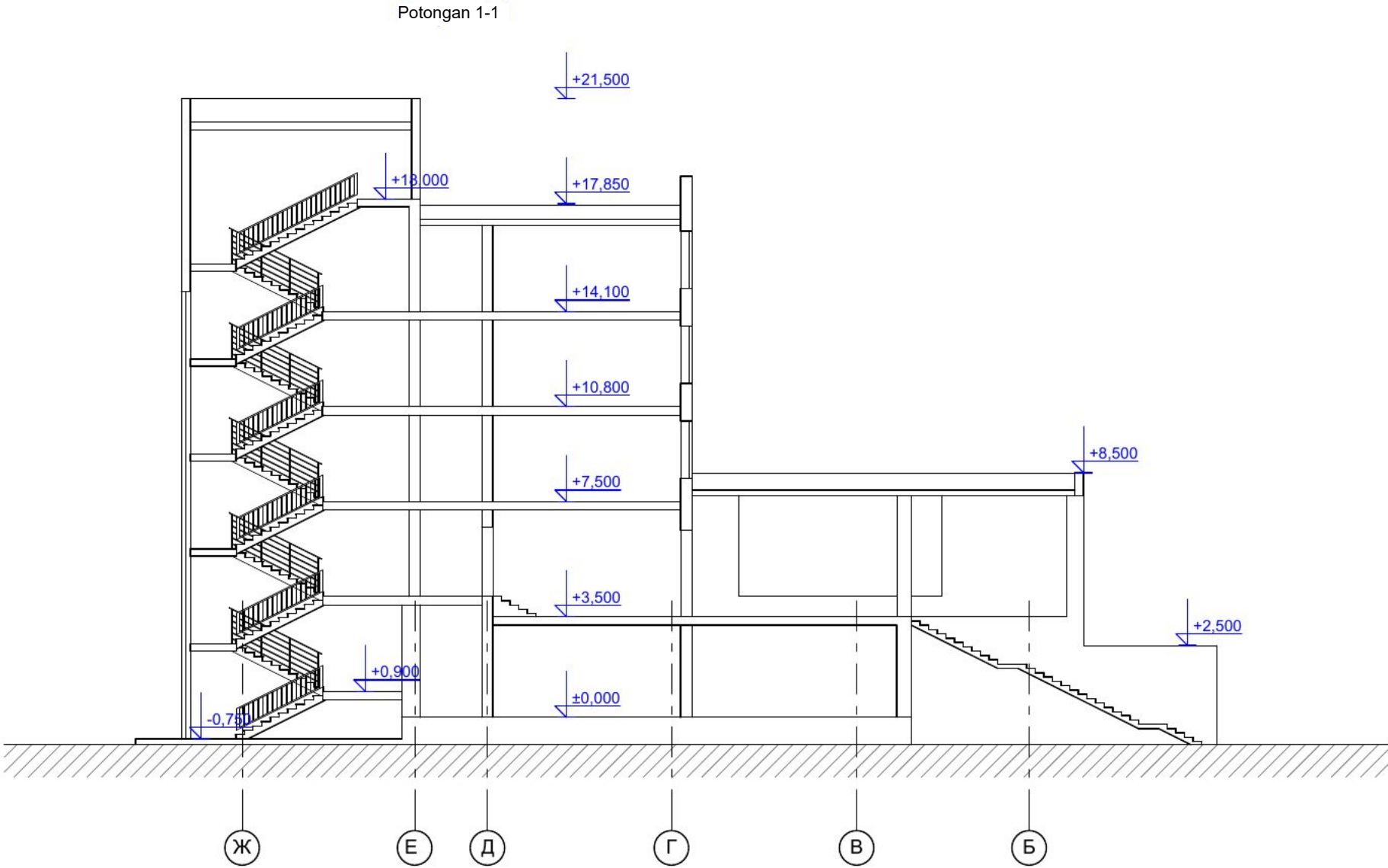
Denah lantai 2



Rekonstruksi bangunan administrasi-kantor
di alamat: Kota Nizhny Novgorod, Distrik Nizhegorodsky, sloboda Podnovye,
Tanggul Grebnoy Kanal, 6







LABEL DENAH LANTAI

Halaman sumber / posisi dari kiri atas / terjemahan

12 | x 29.7% y 27.8% | ruang produksi
12 | x 34.2% y 27.8% | ruang produksi
12 | x 44.4% y 27.8% | ruang produksi
12 | x 49.8% y 27.8% | ruang produksi
12 | x 57.4% y 27.8% | ruang produksi
12 | x 65.3% y 27.8% | ruang produksi
12 | x 33.7% y 35.2% | ruang produksi
12 | x 42.1% y 35.2% | ruang produksi
12 | x 49.8% y 35.2% | ruang produksi
12 | x 65.3% y 35.2% | ruang produksi
12 | x 77.1% y 28.2% | ruang administrasi
12 | x 89.0% y 32.1% | ruang administrasi
12 | x 54.9% y 32.6% | koridor
12 | x 61.5% y 35.5% | koridor
12 | x 38.3% y 29.9% | tangga
12 | x 84.3% y 34.5% | Lobi
12 | x 84.7% y 37.8% | Vestibul
12 | x 29.6% y 34.0% | Toilet
12 | x 29.1% y 36.1% | Toilet
12 | x 80.1% y 34.0% | Toilet
12 | x 81.9% y 34.0% | Toilet
12 | x 82.6% y 34.0% | Toilet
12 | x 83.1% y 34.0% | Toilet
13 | x 29.4% y 28.3% | ruang rapat
13 | x 33.8% y 28.3% | dapur
13 | x 36.4% y 29.6% | Toilet
13 | x 40.4% y 25.7% | Lobi lift
13 | x 53.6% y 32.3% | koridor
13 | x 44.3% y 28.3% | ruang administrasi
13 | x 49.6% y 28.3% | ruang administrasi
13 | x 57.6% y 28.0% | ruang administrasi
13 | x 73.7% y 28.0% | ruang administrasi
13 | x 87.1% y 31.8% | ruang administrasi
13 | x 51.7% y 35.4% | ruang administrasi
13 | x 73.6% y 35.2% | ruang administrasi
13 | x 64.6% y 27.7% | ruang admin.
13 | x 66.6% y 27.7% | ruang admin.
13 | x 81.6% y 27.7% | ruang admin.
13 | x 64.6% y 34.7% | ruang admin.
13 | x 66.6% y 34.7% | ruang admin.

LABEL DENAH LANTAI

Halaman sumber / posisi dari kiri atas / terjemahan

- 13 | x 33.2% y 35.5% | ruang rapat
- 13 | x 42.0% y 34.9% | Lobi
- 13 | x 42.5% y 37.0% | Vestibul
- 13 | x 44.6% y 35.5% | Biro izin masuk
- 13 | x 46.9% y 35.2% | keamanan
- 13 | x 61.1% y 34.2% | Toilet
- 13 | x 63.1% y 33.7% | Toilet
- 13 | x 81.1% y 34.1% | Toilet
- 13 | x 83.1% y 33.7% | Toilet
- 14 | x 23.9% y 19.0% | Ruang direktur umum
- 14 | x 27.8% y 19.0% | ruang istirahat
- 14 | x 23.4% y 23.7% | ruang istirahat
- 14 | x 23.6% y 26.7% | Ruang insinyur utama
- 14 | x 27.7% y 26.1% | Ruang resepsionis
- 14 | x 30.1% y 19.0% | ruang admin.
- 14 | x 61.1% y 19.0% | ruang admin.
- 14 | x 65.2% y 19.1% | ruang admin.
- 14 | x 47.8% y 18.9% | ruang administrasi
- 14 | x 81.6% y 23.6% | ruang administrasi
- 14 | x 37.4% y 26.4% | ruang administrasi
- 14 | x 63.8% y 26.4% | ruang administrasi
- 14 | x 34.4% y 17.3% | Lobi lift
- 14 | x 44.5% y 23.8% | koridor
- 14 | x 69.7% y 23.8% | koridor
- 14 | x 55.0% y 25.6% | Toilet
- 14 | x 57.4% y 25.3% | Toilet
- 14 | x 75.0% y 25.6% | Toilet
- 14 | x 77.1% y 25.6% | Toilet
- 14 | x 28.0% y 44.8% | ruang administrasi
- 14 | x 43.8% y 44.4% | ruang administrasi
- 14 | x 50.6% y 44.4% | ruang administrasi
- 14 | x 54.8% y 44.4% | ruang administrasi
- 14 | x 59.5% y 44.4% | ruang administrasi
- 14 | x 81.6% y 46.5% | ruang administrasi
- 14 | x 33.9% y 51.6% | ruang administrasi
- 14 | x 43.8% y 51.6% | ruang administrasi
- 14 | x 63.3% y 51.6% | ruang administrasi
- 14 | x 65.2% y 44.4% | ruang admin.
- 14 | x 38.7% y 51.6% | ruang admin.
- 14 | x 34.4% y 42.5% | Lobi lift

LABEL DENAH LANTAI

Halaman sumber / posisi dari kiri atas / terjemahan

- 14 | x 47.9% y 49.1% | koridor
- 14 | x 69.0% y 49.1% | koridor
- 14 | x 55.0% y 50.8% | Toilet
- 14 | x 57.4% y 50.6% | Toilet
- 14 | x 75.0% y 50.8% | Toilet
- 14 | x 77.1% y 50.6% | Toilet
- 14 | x 23.1% y 68.5% | ruang admin.
- 14 | x 28.8% y 68.5% | ruang admin.
- 14 | x 39.0% y 69.5% | ruang admin.
- 14 | x 44.3% y 68.6% | ruang admin.
- 14 | x 49.6% y 68.6% | ruang admin.
- 14 | x 52.0% y 68.6% | ruang admin.
- 14 | x 55.4% y 68.6% | ruang admin.
- 14 | x 58.7% y 68.6% | ruang admin.
- 14 | x 61.0% y 68.6% | ruang admin.
- 14 | x 23.0% y 75.4% | ruang admin.
- 14 | x 26.5% y 75.4% | ruang admin.
- 14 | x 30.8% y 75.4% | ruang admin.
- 14 | x 36.9% y 75.4% | ruang admin.
- 14 | x 43.3% y 75.4% | ruang admin.
- 14 | x 48.7% y 75.4% | ruang admin.
- 14 | x 58.6% y 75.7% | ruang admin.
- 14 | x 60.9% y 75.7% | ruang admin.
- 14 | x 70.8% y 69.2% | ruang administrasi
- 14 | x 81.6% y 70.6% | ruang administrasi
- 14 | x 67.6% y 75.2% | ruang administrasi
- 14 | x 34.4% y 66.8% | Lobi lift
- 14 | x 48.0% y 73.2% | koridor
- 14 | x 71.5% y 73.2% | koridor
- 14 | x 55.0% y 75.0% | Toilet
- 14 | x 57.4% y 74.8% | Toilet
- 14 | x 75.0% y 75.0% | Toilet
- 14 | x 77.1% y 74.9% | Toilet
- 15 | x 35.9% y 62.4% | Rumah ketel
- 15 | x 57.5% y 43.3% | Ruang produksi

REFERENSI TEKS SUMBER

3: orang dengan mobilitas terbatas